

# SUNSET

PREMIUM VILLAS - PHASE II

TIPO - EXAMPLE PLAN

| SUPERFICIES ÚTILES |         |
|--------------------|---------|
| SALON-COMEDOR      | 25.09M2 |
| COCINA             | 9.13M2  |
| PASILLO            | 2.25M2  |
| DORMITORIO 1       | 12.22M2 |
| DORMITORIO 2       | 9.00M2  |
| DORMITORIO 3       | 11.16M2 |
| BAÑO 1             | 4.16M2  |
| BAÑO 2             | 4.06M2  |
| SUP. INT. VIV.     |         |
| 77.07M2            |         |
| PATIO              | 10.92M2 |
| SOLARIUM           | 43.56M2 |
| PORCHE             | 10.50M2 |
| TERRAZA            | 16.25M2 |
| ESCALERA           | 3.90M2  |
| COCHERA            | 14.83M2 |
| SUP. EXT. VIV.     |         |
| 99.96M2            |         |
| TOTAL              |         |
| 177.03M2           |         |

| SUP. CONSTRUIDAS |         |
|------------------|---------|
| TOTAL            | 97.80M2 |

|                    |          |
|--------------------|----------|
| TRATAMIENTO JARDÍN | 180.89M2 |
|--------------------|----------|

|                             |             |
|-----------------------------|-------------|
| SUPERFICIE TOTAL PARCELA    | 289.75M2    |
| SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA | 97.80M2     |
| EDIFICABILIDAD PERMITIDA    | 1.101 M2/M2 |
| EDIFICABILIDAD CONSUMIDA    | 0.338 M2/M2 |
| OCUPACIÓN PERMITIDA (60%)   | 173.85M2    |
| OCUPACIÓN CONSUMIDA         | 106.88M2    |



SIGNATURE HOMES DESIGNED AND BUILT BY GROUP UNO

